

Số: /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Liêu Đình Triều và bà Ma Thị Thiệp được chuyển mục đích sử dụng đất tại tổ dân phố 11, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 197/SNNMT-QLĐĐ ngày 11 ngày 7 tháng 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 05/8/2025 của Hội đồng nhân dân phường Bắc Kạn về việc chuyển đổi thôn thành tổ dân phố và đổi tên tổ dân phố trên địa bàn Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên;

Xét hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Liêu Đình Triều số CCCD 006088003718 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021 và bà Ma Thị Thiệp, số CCCD 006188006687 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021, địa chỉ tại tổ dân phố 11, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Kạn tại Tờ trình số 105/TTr-KTHT&ĐT ngày 06 tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Liêu Đình Triều và bà Ma Thị Thiệp, địa chỉ tại thôn Quyết Thắng, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng đất 270,0 m² từ đất trồng rừng sản xuất sang đất ở tại đô thị. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới tại thửa đất 854, tờ bản đồ số 01 (BĐLN) nay là tờ bản đồ số 65 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DL 954385 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Kạn cấp ngày 25/3/2024; Được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XI lập ngày 26/9/2025. Địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 11, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Mục II-74 (Bảng giá đất ở đô thị thuộc địa phận phường Phùng Chí Kiên) Quyết định số 39/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn, (đơn giá 1.200.000đ/m²).

Điều 2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Kạn; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XI; Thuế cơ sở 6, tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Kạn:

- Thực hiện chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính cho ông Liêu Đình Triều và bà Ma Thị Thiệp thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thực hiện chuyển hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XI.

2. Thuế cơ sở 6, tỉnh Thái Nguyên thực hiện thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí khác theo đúng quy định của pháp luật.

3. Người sử dụng đất là ông Liêu Đình Triều, bà Ma Thị Thiệp chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XI:

- Thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DL 954385 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Kạn cấp ngày 25/3/2024 do chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Bắc Kạn; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Kạn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XI; Trưởng Thuế cơ sở 6, tỉnh Thái Nguyên và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bắc Kạn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3 (T/h);
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Trung tâm DVTH phường;

Gửi bản giấy:

- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT_(Q.Anh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Thị Thanh Nga